

Số: 1239 /TTg-ĐMDN

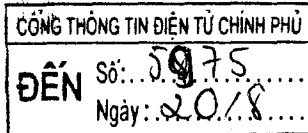
Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2012

V/v rà soát đất đai, lập quy hoạch sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp đã thực hiện cổ phần hoá



Kính gửi:

- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Ninh Bình, Sơn La, Tuyên Quang, Yên Bái, Thái Nguyên, Bắc Giang, Lai Châu, Quảng Ninh, Nghệ An, Hà Tĩnh, Lâm Đồng, Quảng Nam, Khánh Hòa, Kiên Giang.



Trong thời gian qua, một số đơn vị khi chuyển sang công ty cổ phần theo chủ trương thí điểm cổ phần hoá vườn cây, rừng trồng, đàn gia súc gắn với cổ phần hoá cơ sở chế biến, nhiều địa phương, nhiều đơn vị đã quản lý chặt chẽ và sử dụng có hiệu quả đất đai (rà soát hiện trạng, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển sang thuê đất). Tuy nhiên, một số địa phương, đơn vị sau khi cổ phần hoá chưa quản lý chặt chẽ, sử dụng có hiệu quả đất đai được giao, chưa rà soát, lập quy hoạch và làm thủ tục chuyển giao đất đai từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần, nên đất đai bị buông lỏng quản lý, tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng trái phép diễn biến phức tạp.

Để khắc phục tình trạng nêu trên và quản lý sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

1. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Chỉ đạo các công ty nông lâm nghiệp (nông, lâm trường quốc doanh) đã thực hiện cổ phần hoá thuộc Tổng công ty Chè Việt Nam, Tổng công ty Chăn nuôi Việt Nam, Tổng công ty Rau quả - Nông sản làm việc với Sở Tài nguyên - Môi trường các tỉnh, thành phố để được hướng dẫn và triển khai ngay việc rà soát hiện trạng đất đai, lập quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 170/2004/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2004, Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ và Luật Đất đai, trình Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phê duyệt, đồng thời làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển sang thuê đất đối với diện tích đã giao mà công ty đang tiếp tục quản lý, sử dụng để sản xuất nguyên liệu phục vụ cơ sở chế biến của công ty.

b) Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị liên quan hoàn thành công việc nêu trên và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 11 năm 2012.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Khẩn trương rà soát, kiểm kê hiện trạng đất và lập phương án quy hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất chưa bàn giao cho công ty cổ phần, chưa bàn giao cho địa phương quản lý sau khi thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước (công ty, nông lâm trường quốc doanh).

b) Báo cáo hiện trạng, đánh giá hiệu quả quản lý, sử dụng đất từ khi nhận bàn giao đối với diện tích đất đã bàn giao cho địa phương quản lý.

c) Rà soát đối với diện tích đất đã bàn giao cho công ty cổ phần để xác định rõ diện tích đất công ty cổ phần còn nhu cầu sử dụng và diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng cho việc sản xuất nguyên liệu phục vụ cơ sở chế biến. Trên cơ sở đó:

- Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký hợp đồng thuê đất theo quy định hiện hành đối với diện tích đất công ty cổ phần còn nhu cầu sử dụng cho việc sản xuất nguyên liệu phục vụ cơ sở chế biến.

- Yêu cầu công ty cổ phần làm thủ tục bàn giao cho địa phương đối với diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng cho việc sản xuất nguyên liệu phục vụ cơ sở chế biến để quy hoạch, quản lý theo đúng quy định hiện hành.

d) Tăng cường quản lý, thường xuyên kiểm tra đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông lâm trường quốc doanh nêu trên, kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (lấn chiếm, chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn sai quy định...) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương triển khai, hoàn thành các công việc tại mục 2 nêu trên, lập báo cáo gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 30 tháng 11 năm 2012;

Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ và tổng hợp, đề xuất, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 31 tháng 12 năm 2012.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng CP;
- Ban Chỉ đạo Đổi mới doanh nghiệp;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Trợ lý TTgCP, Công TTĐT, các Vụ: KTTH, KTN, ĐP, TH.
- Lưu: VT, ĐMDN (3). *vl*



**KT. THỦ TƯỚNG  
CHÓ THỦ TƯỚNG**

**Vũ Văn Ninh**