

Số: 2163 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v gia hạn sử dụng đất cho HTX Thương mại  
dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 59/KL-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với 05 tổ chức được giao đất, thuê đất trên địa bàn các huyện Bắc Mê, Bắc Quang, Yên Minh, Hoàng Su Phì.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TT-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Gia hạn cho HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì trong thời gian 24 tháng (*Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành*) phải đưa đất vào sử dụng đối với diện tích 804,5m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 3213, tờ bản đồ địa chính cơ sở số 01, thôn Tân Tiến 2, xã Tân Tiến, huyện Hoàng Su Phì, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 15/11/2013.

2. Hết thời gian được gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh quyết định thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

3. Lý do gia hạn: Theo Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì được giao cho thuê đất để thực hiện dự án, không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, thì chủ đầu tư được gia hạn 24 tháng.

**Điều 2. Xác định trách nhiệm:**

1. HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì: nộp tiền thuê đất 24 tháng được gia hạn theo quy định;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: phối hợp với UBND huyện Hoàng Su Phì kiểm tra, giám sát việc thực hiện của HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì;

3. Cục thuế tỉnh: có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn và thông báo cho HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Văn phòng UBND tỉnh: có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Hà Giang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Su Phì, Giám đốc HTX Thương mại dịch vụ và Chế biến Nông lâm sản Hoàng Su Phì và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TTr UBND tỉnh phụ trách;
- LĐ VP UBND tỉnh (đ/c Sang, Hùng);
- Thanh tra tỉnh Hà Giang;
- Vnptioffice;
- Lưu VT, KTN, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tiên**