

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ GIANG**

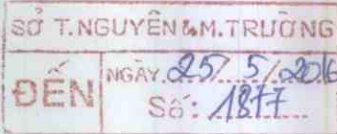
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 869/QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên  
Linh Lực Hà Giang thuê để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng Honda  
Linh Lực 4, tại tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang**



### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) được UBND tỉnh xét duyệt tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng Honda Linh Lực 4 tại phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT, ngày 26 tháng 04 năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1:**

1. Thu hồi diện tích 1.050,0m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, nay là đất thương mại dịch vụ của Công ty cổ phần Thương mại - Du lịch - Xăng dầu Dầu khí Hà Giang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 138880 cấp ngày 28/5/2010 tại tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang thuộc thửa số 16u, tờ bản đồ địa chính số 22.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Thương mại - Du lịch - Xăng dầu Dầu khí Hà Giang đã bán tài sản gắn liền với đất tại Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 65/HĐ-MBTSBĐG do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tổ chức bán đấu giá.



2. Giao diện tích 1.050,0m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu tại khoản 1 điều này cho Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang thuê để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng Honda Linh Lực 4. Nay mang số thửa mới là 160.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2066 (theo Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng Honda Linh Lực 4 tại phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang).

- Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo bản đồ trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/500 phường Nguyễn Trãi do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục ngày 25/4/2016.

- Giá đất: Thuộc đường phố I, vị trí 1, phường Nguyễn Trãi, giá đất là 4.194.000,0 đồng/m<sup>2</sup> (theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2015 - 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hà Giang).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

(Có bản đồ tỷ lệ 1/500 kèm theo).

## **Điều 2. Xác định trách nhiệm**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang;

- Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Hà Giang, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

### **2. Xác định trách nhiệm cho Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang:**

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, có hiệu quả;

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính theo quy định;


- Được hưởng các quyền và phải thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hà Giang, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại - Du lịch - Xăng dầu Dầu khí Hà Giang, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Linh Lực Hà Giang và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Hà Giang chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT thường trực UBND tỉnh;
- PCT phụ trách khối;
- PVP theo dõi khối;
- Lưu VT, NNTNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tiến**

