

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Long Minh Dền- trú tại thôn
Lùng Càng, xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2013/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTr ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Xét Báo cáo số: 28/BC-STNMT, ngày 28/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Long Minh Dền;

Căn cứ Chỉ thị số 20/CT-UB ngày 7/6/1995 của UBND tỉnh Hà Giang về vấn đề nhà đất của đồng bào tuyền II.

Xét kết quả đối thoại với ông Long Minh Dền do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức ngày 19/01/2016;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 25/02/2015 của ông Long Minh Dền;

I. Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định số: 2179/QĐ-UBND ngày 10/7/2014 của UBND huyện Vị Xuyên, về việc giải quyết khiếu nại công dân Long Minh Dền trú tại thôn Lùng Càng, xã Phong Quang, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Ông Dền đề nghị thanh toán tiền công khai phá số diện tích đất 2.300m² do gia đình ông khai phá từ năm 1976 - 1996, năm 2010 UBND xã Phong Quang đã xây dựng chợ xã Phong Quang.

2. Trả lại diện tích đất lúa trước đây Nhà nước đã cấp cho 03 hộ gia đình khác cho gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Vị Xuyên:

Tại Quyết định số: 2179/QĐ-UBND ngày 10/7/2014 Về việc giải quyết khiếu nại của ông Long Minh Dền, đã giải quyết với nội dung: “Không thừa nhận việc ông Long Minh Dền đòi công khai phá khu đất chợ xã Phong Quang và trả lại diện tích đất lúa đã cấp cho ba hộ khác.”

III. Kết quả xác minh - kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Vị trí khu đất:

Vị trí thứ nhất hiện nay là chợ xã Phong Quang: Thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 62, xã Phong Quang, diện tích 1.984,9 m², mục đích sử dụng đất chợ, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Phong Quang ngày 17/12/2014.

Vị trí thứ hai là khu đất trồng lúa: Thuộc tờ bản đồ số 9 tờ bản đồ giải thửa thôn Lùng Càng, xã Phong Quang, gồm 9 thửa đất lúa tổng diện tích 9.820m², năm 1995 UBND huyện Vị Xuyên đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ sử dụng, cụ thể: Hộ ông Tráng Văn Minh tổng diện tích là 3.535 m², gồm các 5 thửa. Hộ ông Lù Văn Chiu tổng diện tích là 2.910m², gồm 2 thửa. Hộ ông Xuân Thanh Quảng thửa 59 diện tích 3.375m².

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, giấy tờ liên quan tại khu đất đang đề nghị giải quyết:

Nguồn gốc, quá trình sử dụng khu đất: Theo ông Dền trình bày khu đất chợ và khu đất trồng lúa do gia đình ông khai phá từ những năm 1948 và 1976 gia đình ông sử dụng liên tục đến năm 1984. Năm 1984 do chiến tranh biên giới giữa Việt Nam và Trung Quốc, gia đình ông được Nhà nước cho sơ tán về tuyến hai, tại thôn Làng Mới, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên. Năm 1989 mẹ và 02 con ông Dền trở về xã Phong Quang sinh sống nhưng chưa chuyển hộ khẩu về xã theo quy định (hộ gia đình ông không đăng ký chuyển về nơi ở cũ với chính quyền địa phương) do đó UBND xã Phong Quang không giao lại đất khu đất (hiện nay đã làm chợ) cho mẹ ông mà thuộc Nhà nước quản lý; UBND xã Phong Quang phân chia lại một phần đất lúa cho mẹ ông và 02 con của ông theo nhân khẩu chuyển về tại thời điểm năm 1989, phần còn lại khu đất lúa được chia cho các hộ ông Tráng Văn Minh, ông Lù Văn Chiu, ông Xuân Thanh Quảng.

Qua xác minh, gia đình ông Dền khi chuyển về tuyến hai thôn Làng Mới, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, đã được giao và cấp Giấy CNQSD đất năm 1994 với tổng diện tích 46.860 m², gồm: Đất ở và đất vườn diện tích 3.150 m²; đất lúa 240m², đất trồng màu 20.230m², đất vườn rừng diện tích 23.240 m². Đất ở đất vườn và một phần diện tích đất màu ông đã bán cho người khác sử dụng, còn đất màu còn lại đất lúa và đất vườn rừng sử dụng ông đã bàn giao cho hợp tác xã làng mới năm 1993.

Như vậy: Khi sơ tán về xã Đạo Đức gia đình ông Dền đã được cấp đất để ở và sản xuất ổn định cuộc sống theo chủ trương của tỉnh đối với đồng bào đi sơ tán khi xảy ra chiến tranh.

Qua kết quả xác minh hộ gia đình Long Minh Dền không đưa ra được bất cứ giấy tờ hợp pháp nào chứng minh quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đối với diện tích đất chợ và đất lúa gia đình ông đang khiếu nại. Ông Dền cho rằng trước đây gia đình tự khai phá cho nên không có giấy tờ gì.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 19/01/2016 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Long Minh Dền, UBND huyện Vị Xuyên, kết quả công dân Long Minh Dền nhất trí với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên ông Dền đề nghị nhà nước xem xét thanh toán tiền bồi thường khu đất chợ Phong Quang và trả lại khu đất lúa.

V. Kết luận:

Nội dung ông Long Minh Dền đề nghị thanh toán tiền công khai phá diện tích đất 2300m² (khu đất chợ xã Phong Quang) và đòi lại khu đất lúa nhà nước đã giao cho các hộ khác là khiếu nại là sai, vì các lý do:

- Thứ nhất: Luật đất đai năm 1993 tại Điều 2, Khoản 2 quy định: Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật Đất đai năm 2013 quy định tại khoản 5 điều 26 như sau: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.”

- Thứ hai: Chỉ thị số 20/CT-UB ngày 7/6/1995 của UBND tỉnh Hà Giang về vấn đề nhà đất và thổ cư của đồng bào tuyến II quy định: “*Trong cuộc chiến tranh bảo vệ tổ Quốc đã qua của dân tộc ta, nhân dân cả nước và nhân dân các dân tộc Hà Giang đều phải chịu hy sinh lớn lao về của cải vật chất, hy sinh tình cảm và hy sinh xương máu, sự hy sinh đó là to lớn và vô giá, không thể tính bằng tiền, cũng không nên đặt vấn đề nhà nước phải đền bù, trả giá cho sự hy sinh mất mát đó. Đối với đồng bào di chuyển tuyến II đã được nhà nước giúp đỡ, hỗ trợ về phương tiện vận chuyển, trợ giúp ổn định đời sống thời gian đầu, cấp đất ở và đất sản xuất, để đồng bào có điều kiện xây dựng cuộc sống lâu dài, ở các nơi đồng bào đến cư trú, chứ không phải là sơ tán tạm thời, đất cũ của bà con đã được bố trí dân cư và sử dụng vào mục đích công cộng khi bà con ở tuyến II. Do đó không có vấn đề đền bù và không được đòi lại đất ở cũ. Đối với đồng bào có nguyện vọng trở lại quê cũ thì phải được chính quyền địa phương chấp thuận và sắp xếp bố trí chỗ ở mới cho đồng bào theo chủ trương và pháp luật hiện hành; không bố trí đất ở đối với số hộ tự động quay lại không có sự chấp thuận của chính quyền địa phương. Đồng bào trở về phải tuân theo quy định của địa phương và sự bố trí của chính quyền sở tại (xã, phường, thị trấn)”*

- Thứ ba: Năm 1984 khi hộ gia đình ông Dền chuyển về tuyến hai tại thôn Làng Mới, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, gia đình ông đã được chính quyền địa phương bố trí đất làm nhà ở, đất sản xuất nông nghiệp để ổn định cuộc sống và đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay ông và các con ông có diện tích đất đang sử dụng tại xã Phong Quang là 96.607m², đã có đơn đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định; đối chiếu với bình quân diện tích đất cho

một hộ sản xuất nông nghiệp, với diện tích như đã nêu trên hộ ông Dền đảm bảo diện tích đất để sản xuất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số: 2179/QĐ-UBND ngày 10/7/2014 của Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên. Không có căn cứ pháp luật để giải quyết quyền lợi theo đề nghị của công dân Long Minh Dền.

Điều 2. Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Long Minh Dền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên, Chủ tịch UBND xã Phong Quang, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Long Minh Dền có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông (Đăng trang thông tin ĐT của tỉnh);
- Thanh tra Tỉnh;
- Lưu VT, TD. *39*

CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Sơn