

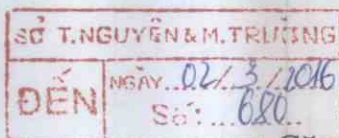
Số: 283 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Đặng Văn Chung - trú tại thôn
Bản Bang, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2013/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTr ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Xét Báo cáo số: 27/BC-STNMT, ngày 28/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Đặng Văn Chung;

Xét kết quả đối thoại ngày 11/8/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Đặng Văn Chung;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 14/4/2014 của ông Đặng Văn Chung;

I. Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định số: 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc cho Công ty xăng dầu Hà Giang thuê đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Bản Bang, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên; ông Chung cho rằng trong Quyết định của UBND tỉnh cho Công ty xăng dầu Hà Giang thuê có một phần diện tích đất vườn rừng của hộ gia đình ông đang sử dụng.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Hồ sơ và giấy tờ liên quan đến nội dung đơn khiếu nại.

Sở lâm bạ của hộ gia đình ông Đặng Văn Chung ngày 10/4/1993, Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 16/7/2001, của UBND tỉnh Hà Giang về thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Thủy sản; Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005, của UBND tỉnh Hà Giang, giao đất cho công ty Xăng dầu Hà Giang thuê để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu; hợp đồng thuê đất số 17/HĐ-TĐ ngày 16/9/2005 cho Công ty xăng dầu thuê đất.

2. Vị Trí, diện tích khu đất ông Chung khiếu nại: Khu đất ông Chung khiếu nại phía Đông giáp Quốc lộ 2; phía Nam và Tây giáp đất vườn rừng hộ ông Thành; phía Bắc giáp đất của Trung tâm Thủy sản Hà Giang, có diện tích là



2.671 m², trong đó có 1.252 m² là đất giao Trung tâm Thủy sản Hà Giang, 1.316 m² đất giao cho Công ty Xăng dầu Hà Giang, 103 m² đất hành lang đường giao thông.

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Khu đất có nguồn gốc là đất nghĩa địa của xã Đạo Đức, đến năm 1992 UBND xã Đạo Đức chia cho các hộ dân bảo vệ, trồng rừng. Năm 2001 UBND tỉnh thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Thủy sản Hà Giang, năm 2005 UBND tỉnh thu hồi một phần đất của Trung tâm Thủy sản Hà Giang để giao cho Công ty Xăng dầu Hà Giang thuê để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

Trung tâm thủy Sản Hà Giang được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 16/7/2001, trong đó thu hồi đất của một số hộ dân giao cho Trung tâm Thủy sản Hà Giang thực hiện dự án, Trung tâm đã sử dụng phần đất được giao xây dựng trụ sở làm việc, xây dựng các lô đất nuôi trồng thủy sản, xây dựng nhà ở cho công nhân; quá trình sử dụng đất Trung tâm chưa sử dụng hết ranh giới đất được giao, chưa chôn mốc ranh giới sử dụng đất.

Quá trình sử dụng đất của Công ty Xăng dầu Hà Giang: Năm 2005 Công ty Xăng dầu Hà Giang được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005, Công ty đã tiến hành thực hiện một số thủ tục theo quy định pháp luật Đất đai như ký hợp đồng thuê đất, nhận bàn giao đất ngoài thực địa (biên bản giao đất ngày 19 tháng 4 năm 2005). Kể từ khi được giao đất Công ty chưa đưa đất vào sử dụng, Công ty không nắm rõ ranh giới đất được giao, không chôn mốc ranh giới sử dụng đất.

Quá trình sử dụng đối với khu đất ông Đặng Văn Chung khiếu nại: Theo ông Chung cho biết năm 1992 hộ gia đình ông được UBND xã Đạo Đức giao một phần diện tích để bảo vệ và trồng rừng và được cấp sổ lâm bạ ngày 10/4/1993, trong hồ sơ thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Thủy sản Hà Giang, thì không có danh sách thu hồi đất của gia đình ông, tại thời điểm xác minh ông chung chỉ cung cấp được sổ lâm bạ (bản photocopy) ngoài ra không có loại giấy tờ nào khác; nội dung ghi trong sổ lâm bạ gồm diện tích được giao là 2,5 ha, sơ đồ trong sổ lâm bạ không ghi tỷ lệ, kích thước, khoảng cách các cạnh tiếp giáp.

4. Xác minh, biến động sử dụng khu đất liên quan đến khiếu nại:

Tại Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 16/7/2001, gồm đất đã thu hồi của hộ gia đình ông Đặng Văn Báu, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng, trong đó có 1.252 m² là đất giao Trung tâm Thủy Sản Hà Giang, 1.316 m² đất giao cho Công ty Xăng dầu Hà Giang, 103 m² đất hành lang đường giao thông; sổ lâm bạ do ông Chung cung cấp ghi diện tích vườn rừng 2,5 ha, sơ đồ không ghi cụ thể kích thước, khoảng cách các cạnh, tỷ lệ của sơ đồ vườn rừng, so sánh với kết quả đo đạc thực tế là không phù hợp và không xác định được vị trí chính xác ngoài thực địa.

Như vậy kết hợp giữa thực tế, hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng và đo đạc thực địa việc ông Đặng Văn Chung khiếu nại Quyết định số 392/QĐ-UBND

ngày 18/02/2005 của UBND tỉnh và việc ông đề nghị giải quyết đất vườn rừng cho gia đình ông không có căn cứ pháp luật.

5. Một số vi phạm của các tổ chức, cá nhân trong việc sử dụng đất.

- Trung tâm Thủy sản Hà Giang không nắm rõ được ranh giới sử dụng đất, không chôn mốc ranh giới để quản lý, sử dụng đất chưa đúng với ranh giới được Nhà nước giao.

- Hộ gia đình ông Thành và hộ ông Chung lấn chiếm sử dụng đất của Trung tâm Thủy sản để trồng rừng vi phạm Khoản 1 Điều 12 Luật đất đai 2013 quy định về những hành vi bị nghiêm cấm.

- Đối với Công ty Xăng Dầu Hà Giang: Kể từ khi được thuê đất, trong 10 năm không sử dụng đất, do đó vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013 quy định về thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11 tháng 8 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành gặp gỡ đối thoại trực tiếp với ông Đặng Văn Chung, qua đối thoại ông nhất trí với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tại buổi đối thoại ông Chung không đưa thêm được các chứng cứ nào để khẳng định quyền sử dụng đất, do đó cơ quan chức năng không có căn cứ pháp luật để giải quyết quyền lợi cho ông Đặng Văn Chung.

IV. Kết luận:

Ông Đặng Văn Chung khiếu nại Quyết định số: 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc cho Công ty xăng dầu Hà Giang thuê 2.275m² để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Bản Bang, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên trong đó có một phần diện tích đất vườn rừng của ông Chung là khiếu nại sai, vì:

Thứ nhất: Sở lâm bạ do ông Chung cung cấp ghi diện tích vườn rừng 2,5 ha, không ghi cụ thể kích thước, khoảng cách các cạnh, tỷ lệ trên sơ đồ; thực tế diện tích 2.275m² đất tại Quyết định số: 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005 của UBND tỉnh Hà Giang nằm ngoài sổ lâm bạ của ông Chung vì diện tích đất này đã được nhà nước thu hồi và bồi thường về đất và hoa màu cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và hộ ông Đặng Văn Bái tại Quyết định số: 2045/QĐ-UBND ngày 16/7/2001 của UBND tỉnh Hà Giang. Ông Đặng Văn Chung không có các loại giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 tại khu đất khiếu nại.

Thứ hai: Tại thời điểm thực hiện dự án xây dựng trung tâm Thủy Sản Hà Giang năm 2001, ông Chung là Chủ nhiệm hợp tác xã Bản Bang, được tham gia xác định ranh giới đất để đo đạc giao đất cho Trung tâm Thủy sản, do đó ông Chung cho rằng không biết việc Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án là sai. Mặt khác nhà nước đã thu hồi khu đất từ năm 2001 đến ngày 14/4/2014 ông Chung mới có đơn khiếu nại (sau 13 năm) do đó đã hết thời hiệu khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của công dân Đặng Văn Chung là sai, không có căn cứ pháp luật để giải quyết quyền lợi theo đề nghị của công dân.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho tỉnh thu hồi diện tích đất của Công ty xăng dầu Hà Giang (thuê đất tại Quyết định số: 392/QĐ-UBND ngày 18/02/2005 của UBND tỉnh) do vi phạm Luật Đất đai, không sử dụng đất được thuê kể từ năm 2005.

Sở Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Thủy Sản có trách nhiệm rà soát và xác định ranh giới đất được giao để đưa đất vào sử dụng có hiệu quả.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đặng Văn Chung có quyền khiếu nại theo quy định Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên, Chủ tịch UBND xã Đạo Đức, Công ty Xăng dầu Hà Giang, Trung tâm Thủy sản Hà Giang các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Đặng Văn Chung có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông (Đăng trang thông tin ĐT của tỉnh);
- Thanh tra Tỉnh;
- Lưu VT, TD. *CT*

CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Sơn