

Số: 282/QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Trần Quang Vinh  
trú tại tổ 1, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2013/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại; Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTr ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 19/01/2015; Xét Báo cáo số: 410 /BC-STNMT ngày 09/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân;

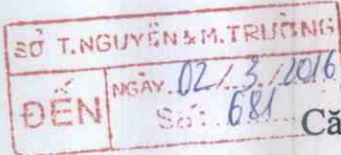
**I. Nội dung đơn khiếu nại.**

Ông Trần Quang Vinh đại diện cho một số hộ dân tổ 1, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên (gồm bà Lương Thị Hương, bà Lộc Thị Vân, bà Nguyễn Thị Đào, bà Nguyễn Thị Chất, ông Phạm Văn Biên), khiếu nại Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND huyện Vị Xuyên, về việc giải quyết tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Văn Thanh cư trú tổ 1, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; ông Vinh cho rằng Quyết định của UBND huyện Vị Xuyên chưa giải quyết đúng nội dung đề nghị của các hộ dân là mở rộng đường đi mà hộ gia đình ông Thanh lấn chiếm.

**II. Kết quả giải quyết lần đầu của UBND huyện Vị Xuyên:**

1. Kết quả giải quyết của UBND thị trấn Vị Xuyên: Ngày 07/7/ 2014 UBND thị trấn Vị Xuyên nhận đơn của các hộ dân, đề nghị giải quyết con đường nhà nước cấp để đi lại rộng là 3m, nay chỉ còn lại 1,7m. UBND thị trấn đã xác định: con đường vào lô chề rộng là 1m, sau đó ông Nguyễn Văn Thanh phá dỡ hàng rào và bỏ ra 0,7m để làm đường, do đó con đường có chiều rộng là 1,7m.

Ngày 16 tháng 7 năm 2014 các hộ dân tiếp tục gửi đơn đến UBND thị trấn Vị Xuyên yêu cầu giải quyết cùng nội dung như đơn đã nêu trên. Ngày 24/7/2014 UBND thị trấn Vị Xuyên đã làm việc với các hộ dân do bà Nguyễn Thị Đào đứng tên, trong đó kết luận: Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh sử dụng đất theo giấy chứng nhận được UBND huyện đã cấp và lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng theo quy định; trước mắt ông Thanh giữ nguyên trạng tường xây cũ không được coi nói xây dựng kiên cố thêm; đồng thời UBND thị trấn Vị Xuyên





đã xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Thanh tại quyết định số 134/QĐ-XPVPHC ngày 18/9/2014, về việc vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. Các hộ dân tiếp tục gửi đơn đến UBND huyện Vị Xuyên để được xem xét giải quyết.

**2. Kết quả giải quyết của UBND huyện Vị Xuyên:** Ngày 02/8/2014 các hộ tiếp tục gửi đơn đến UBND huyện Vị Xuyên. Nội dung đơn đề nghị: ngày 10/4/2014 gia đình ông Thanh xây dựng nhà ở lấn chiếm đường đi của các hộ dân do nhà nước cấp rộng là 5m hiện nay còn lại 1,7m. UBND huyện Vị Xuyên đã ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND, ngày 12/01/2015 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ dân tổ 1 thị trấn Vị Xuyên với hộ ông Nguyễn Văn Thanh với nội dung: “Bác nội dung đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của các hộ dân với hộ ông Nguyễn Văn Thanh, vì không có căn cứ pháp luật để xem xét giải quyết”. Không nhất trí với Quyết định giải quyết của UBND huyện Vị Xuyên các hộ có đơn gửi đến UBND tỉnh Hà Giang khiếu nại và yêu cầu giải quyết, đơn do ông Trần Quang Vinh đại diện ký tên.

**3. Kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường:** Nguồn gốc, quá trình sử dụng đường đi là đất đường lô của Nông trường chè Việt Lâm. Đất hộ gia đình ông Thanh đang sử dụng do mua lại đất của bà Mùi cuối năm 1995, năm 1996 hộ ông được UBND huyện Vị Xuyên cấp giấy chứng nhận số E 0439279, thửa số 54a, tờ bản đồ số 3, diện tích 100m<sup>2</sup>. Năm 1998 ông chuyển về để ở, xảy ra tranh chấp. Các hộ khiếu nại không đưa ra được bất cứ giấy tờ hợp pháp nào chứng minh quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đối với diện tích đất đường đi. Đối với thửa đất mà ông Thanh đang sử dụng có diện tích là 212 m<sup>2</sup>, nhiều hơn so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 112m<sup>2</sup>, các hộ gia đình cho rằng ông Thanh lấn vào đường đi, nhưng ý kiến này không có căn cứ pháp luật để chứng minh. Đối với diện tích gia đình ông Thanh sử dụng thừa so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Thanh không cung cấp được giấy tờ chứng minh, đồng thời kết quả kiểm tra thực tế không xác định chính xác vị trí đất được cấp 100m<sup>2</sup> là ở vị trí nào do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vị Xuyên không cung cấp được hồ sơ cấp giấy chứng nhận để đối chiếu.

## II. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 10 tháng 11 năm 2015 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành đối thoại với các hộ dân có tên trong đơn khiếu nại, UBND huyện Vị Xuyên, các tổ chức, cá nhân, cơ quan chức năng của huyện Vị Xuyên, các thành phần tham gia tại buổi đối thoại, đều nhất trí với nội dung kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Các hộ dân kiến nghị nhà nước mở rộng con đường đi.

## III. KẾT LUẬN:

1. Khiếu nại của 06 hộ yêu cầu giải quyết (có 02 hộ là hộ bà Chát và ông Biên không có hộ khẩu thường trú, không liên quan đến tranh chấp con đường đi). Như vậy hộ bà Chát và hộ ông Biên khiếu nại quyết định giải quyết của UBND huyện Vị Xuyên là không hợp pháp.

2. Nội dung các hộ dân khiếu nại Quyết định số: 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND huyện Vị Xuyên về việc giải quyết tranh chấp đất đai và



cho rằng Quyết định của UBND huyện Vị Xuyên chưa giải quyết đúng nội dung đề nghị của các hộ dân là mở rộng đường đi. Nội dung này là khiếu nại sai vì đường đi là đất công cộng do nhà nước quản lý, không giao cho các hộ gia đình sử dụng riêng. Mặt khác việc tranh chấp con đường đi đã được giải quyết ngày 5/3/1998 các hộ đã sử dụng ổn định từ đó đến nay (với chiều rộng là 1,7m). Thời hiệu khiếu nại biên bản giải quyết ngày 5/3/1998 theo quy định của pháp luật đã hết.

3. Việc các hộ dân đề nghị mở rộng đường đi hiện tại là không có căn cứ pháp luật để giải quyết, việc này phải được thực hiện theo quy hoạch đô thị của huyện Vị Xuyên được phê duyệt theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Giữ nguyên Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND huyện Vị Xuyên về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ dân tổ 1 thị trấn Vị Xuyên với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh. Không có căn cứ pháp luật để giải quyết theo đề nghị của các hộ có đơn khiếu nại. Hạ tầng đô thị trong đó có đường giao thông phải thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2:** Giao cho chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh, lý do Giấy chứng nhận cấp sai thẩm quyền theo Luật đất đai năm 1993. Thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật. Thông báo cho các hộ dân về việc quy hoạch sử dụng đất đô thị khu vực thị trấn Vị Xuyên.

**Điều 3:** Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4:** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên, chủ tịch UBND thị trấn Vị Xuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trần Quang Vinh, hộ bà Lương Thị Hương, hộ bà Lộc Thị Vân, hộ bà Nguyễn Thị Đào có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông (Đăng trên Cổng thông tin ĐT của tỉnh);
- Thanh tra Tỉnh;
- Lưu VT, TD. *CS*

CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Văn Sơn