

Hà Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi diện tích đất Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) được thuê đất theo Quyết định số 3970/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2004



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 23/KL-STNMT ngày 13/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) trong việc thực hiện dự án trồng mây tạo vùng nguyên liệu sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, tại huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT, ngày 23 tháng 7 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: 1. Xử lý thu hồi:

- Thu hồi Quyết định: số 1987/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2010 của UBND tỉnh Hà Giang V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 930456 và cấp lại giấy chứng nhận cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường;

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ký hiệu số: Số BB 138857 đã cấp cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường theo Quyết định: số 1987/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2010 của UBND tỉnh Hà Giang;

- Thu hồi diện tích đất 17.429,3 m² đất (trong đó có 274,4 m² đất gia đình ông Hà Văn Lợi đang sử dụng) Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường được thuê theo Quyết định: số 3970/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2004 của UBND tỉnh Hà Giang V/v thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường, tỉnh Hà Tây thuê để xây dựng vườn ươm cây giống và nhà xưởng sản xuất phục vụ dự án trồng mây tạo vùng nguyên liệu sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu. Diện tích này Công ty đã đền bù cho các hộ gia đình, san ủi mặt bằng và xây kè tại thời điểm thuê đất, sau đó để hoang từ năm 2005 đến nay.

Tổng diện tích đất thu hồi trên có chênh lệch (giảm) so với quyết định cho thuê đất là 1.985,7 m² đất là do: Diện tích 480,6 m² đất của hộ gia đình bà Đàm Thị Nhuận đã không nhận tiền bồi thường tại thời điểm thu hồi nay đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Toán, bà Nguyễn Thị Hoàn, ông Nguyễn Văn Nhân, ông Lê Khắc Tuyển hiện tại các hộ đang quản lý sử dụng; Diện tích còn lại có một số ngôi mộ không có người nhận và chưa di chuyển.

(Có bản đồ thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường không thực hiện trách nhiệm quy định tại Điều 3 Quyết định 3970/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2004; Không triển khai xây dựng vườn ươm cây giống và nhà xưởng sản xuất theo dự án đầu tư (Quyết định số: 17/QĐ-ĐTDA ngày 12 tháng 11 năm 2004 của Giám đốc Công ty TNHH XNK Việt Cường) vi phạm các quy định tại Khoản 9,12 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 và Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2: Giao diện tích đất 17.429,3 m² đất sản xuất kinh doanh đã thu hồi nêu trên cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định của pháp luật;

Điều 3: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện. Cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Gửi quyết định này đến Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường; Thu, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, chỉnh lý biến động địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường có trách nhiệm:

Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ký hiệu: Số BB 138857 về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.


3. Văn phòng UBND tỉnh: có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Hà Giang.

4. Giao UBND huyện Vị Xuyên: có trách nhiệm yêu cầu ông Hà Văn Lợi bàn giao diện tích 274,4 m² đất đã nhận tiền bồi thường thiệt hại tại thời điểm thu hồi đất cho Nhà nước quản lý sử dụng theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên, Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu Việt Cường tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) và thủ trưởng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TNMT, TD. 



Đàm Văn Bông