

Số: 2467 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số: 633/QĐ-UBND
ngày 7 tháng 3 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Bảo vệ và phát triển rừng năm 2004;

Căn cứ Điều 40, 48 Luật thanh tra năm 2011;

Căn cứ Nghị định số: 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 410-TB/TU ngày 13 tháng 10 năm 2014 của Tỉnh ủy;

Căn cứ Kết luận thanh tra số: 184/KL-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 Kết luận việc chấp hành pháp luật về đất đai của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng tại dự án xây dựng vườn đa dạng sinh học và du lịch sinh thái khu vực núi Mỏ Neo, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT, ngày 11 tháng 11 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi Quyết định số: 633/QĐ-UBND ngày 7 tháng 3 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng (chi nhánh tại Hà Giang) thuê và quản lý, bảo vệ để thực hiện dự án xây dựng vườn đa dạng sinh học và du lịch sinh thái khu vực núi Mỏ Neo, thị xã Hà Giang;

Lý do thu hồi:

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng (Chi nhánh tại Hà Giang) không thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định số 633/QĐ-UBND, cụ thể là: chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước đối với diện tích 176,5 ha theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 107 Luật đất đai năm 2003 và quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 170 Luật đất đai năm 2013.

- Diện tích 20,85 ha đất nông nghiệp các hộ dân trong vùng dự án góp vốn với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng (Chi nhánh tại Hà Giang) trong đó: Diện tích xây dựng các Công trình hạ tầng kỹ thuật là 4,35ha và diện

tích để làm vườn ươm là 16,5ha; Diện tích đất 20,85ha này người dân trong vùng Dự án đã phát sinh đơn thư và dùng góp vốn thực hiện dự án. Mặt khác, diện tích đất này Nhà nước chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, do đó các hộ dân chưa có quyền để góp vốn với Công ty để thực hiện dự án theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 106 Luật đất đai năm 2003 và Khoản 1 Điều 168 Luật đất đai năm 2013.

- Diện tích 330,47ha đất rừng tự nhiên phòng hộ, diện tích đất này nhà nước chưa giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng (Chi nhánh tại Hà Giang) do đó Công ty chưa có quyền và nghĩa vụ trong việc bảo vệ rừng theo quy định tại Khoản 2 Điều 22 Luật bảo vệ và phát triển rừng năm 2004.

- Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành đã ban hành nhiều văn bản đề đơn đốc, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục và tháo gỡ khó khăn tạo điều kiện để Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng sớm hoàn thiện các thủ tục để sớm hoàn thiện các thủ tục để đủ điều kiện chính thức triển khai dự án ngoài thực địa nhưng trong thời gian dài Công ty đã không thực hiện, thiếu tinh thần hợp tác với các cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình giải quyết những tồn tại vướng mắc để tổ chức thực hiện dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan như sau:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang có trách nhiệm quản lý diện tích đất 527,82 ha đất tại khu vực núi Mỏ Neo theo quy định của pháp luật;

- Giao Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hà Giang, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đại Đồng (Chi nhánh tại Hà Giang) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh Hà Giang;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT; KH&ĐT, Tài chính, NN&PTNT, Xây dựng, VH-TT&DL, Thông tin & truyền thông;
- Chủ tịch UBND TP Hà Giang;
- C.ty TNHH SX&TM Đại Đồng Hà Nội- Chi nhánh tại Hà Giang ;
- Lưu: VT, TNMT, TD.

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Đàm Văn Bông